Skipulags- og byggingarnefnd, fundur nr. 126

Dags. 29.8.2019

Skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps
Fundur nr. 126

Fimmtudaginn 29. ágúst 2019 kl. 18.00 var haldinn fundur í Skipulags- og byggingarnefnd Kjósarhrepps. Fundurinn var haldinn í Ásgarðsskóla. Viðstaddir voru: Maríanna H. Helgadóttir formaður í forföllum formanns og varaformanns, Elís Guðmundsson og Magnús Kristmannsson. G. Oddur Víðisson og Gunnar Leó Helgason boðuðu forföll.
Sigurður H. Ólafsson skipulags- og byggingarfulltrúi sat einnig fundargerð og ritaði fundargerð.

Fyrir hönd hreppsnefndar situr Karl Magnús Kristjánsson oddviti.

Eftirfarandi erindi voru tekin fyrir á fundinum:

1. **Flekkudalsvegur 21 a**, í landi Eyja 1- Umsókn um byggingarleyfi fyrir byggingu frístundahúss. Dagbjört Guðmundsdóttir, kt. 040650-2029, óskar eftir leyfi til að byggja 36,1 m² frístundahús við Norðurnes Flekkudalsveg 21a, L222364. Grenndarkynning hefur farið fram. Athugasemdir hafa borist.
   Afgreiðsla: *Skipulagsnefnd telur framkomnar athugasemdir ekki vera ástæðu til synjunar. Nefndin samþykkir því byggingaráformin. Þó með þeim kvöðum að skýra verði lóðarmörk við nágrannalóðina Sand, í samráði við landeigendur. Einnig að leita leiðsagnar heilbrigðiseftirlits vegna fráveitu. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að fylgja málinu eftir.*

2. **Möðruvellir 14**, - Umsókn um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við eldra hús.
   Þórhallur Andrésson, kt. 021058-6109 og Sigríður Thorsteinsson, kt. 161158-4619, óska eftir leyfi til að byggja við húsið við Möðruvelli 14, L126449. Brúttóflötur yrði eftir stækkun 224,8 m². 25. Febrúar 2019 var samþykkt í sveitarstjórn Kjósarhrepps, að breyta lóðinni úr frístundalóð í íbúðarhúsalóð.
   Afgreiðsla: *Nefndin samþykkir byggingaráformin og felur byggingarfulltrúa að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.*

3. **Ósbraut 2**, - Umsókn um byggingarleyfi fyrir einnar hæðar nýbyggingu, matshluti 03, sem tengist sumarhúsi. Hafsteinn Hafsteinsson, kt. 031239-4439, óskar eftir leyfi til að byggja við sumarhúsið við Ósbraut 2, L126040. Brúttóflötur matshluta 03 er 25,9 m².
   Afgreiðsla: *Nefndin samþykkir byggingaráformin, með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemdar.*

4. **Hvammur Hólahús,** - Umsókn um byggingarleyfi. Kotasæla ehf., kt. 611111-0290, leggur fram reyndaruppdrætti vegna endurbóta á 135,2 m² frístundahúsi við Hvamm, L126108. Húsið var upphaflega byrgi frá hernámsárunum.
   Afgreiðsla: *Nefndin samþykkir byggingaráformin og felur byggingarfulltrúa að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.*

5. **Árbraut 8** – í landi Grjóteyrar. Umsókn um byggingarleyfi fyrir endurbyggingu frístundahúss. Ásgeir Þórðarson, kt. 160465-5149, Breiðhóli 22, 245 Sandgerði óskar eftir leyfi til að endurbyggja 60,0 m² frístundahús við Árbraut 8, L126068. *Frestað frá síðasta fundi. Fyrir liggur samþykki nágranna.*
   Afgreiðsla: *Nefndin samþykkir byggingaráformin og felur byggingarfulltrúa að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist*

6. **Snorravík í landi Eyrarkots** – Bygging íbúðarhúss / staðsetning á lóð. Mál frá fundi nr. 124, dags. 03.06.2019. Arngrímur Arngrímsson, kt. 131288-2399, Laufbrekku, Reykjavík óskar eftir að leyfi til að byggja / flytja timburhús á lóð sína við Snorravík í landi Eyrarkots lnr. 227278. Húsið er 80,1 m2 hefðbundið timburhús byggt á steyptum þverveggjum.
   Grenndarkynning hefur farið fram. Athugasemdir hafa borist.
   Afgreiðsla: *Skipulagsnefnd telur framkomnar athugasemdir ekki vera ástæðu til synjunar. Nefndin samþykkir því byggingaráformin og felur byggingarfulltrúa að gefa út byggingarleyfi þegar fullnægjandi gögn hafa borist.*

7. **Þúfukot, gistiskáli – Mál sem samþykkt var á fundi nr. 123, dags. 02.05.2019.**
   Erindi hefur borist frá Dap ehf, kt. 550310-0490, vegna þessarar afgreiðslu.
   Afgreiðsla: *Nefndin vísar erindinu til hreppsnefndar.*

Skipulagsmál:

8. **Aðalskipulag Hvalfjarðasveitar – skipulagslýsing.**
   Afgreiðsla: *Lagt fram til kynningar. Skipulagsfulltrúa falið að fara fram á 10 daga frest til að geta skilað inn mögulegum athugasemdum.*

9. **Þorláksstaðavegur – Tillaga að breytingu deiliskipulags.**
   Trípólí arkitektar, fyrir hönd lóðarhafa Þorlákstaðavegar 5, leggja fram tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Þorláksstaðaveg.
   Afgreiðsla:*. Samþykkt að grenndarkynna, í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 22/2010.*

10. **Nýja- Kot, breytt nýting húss.**
    Signý Höskuldsdóttir, kt. 101084-2489, óstaðsett í húsi, 276 Kjós, óskar eftir að lóð hússins Nýja-Kots, lnr. 213977, úr landi Þúfukots sem nú er skráð sem frístundalóð, verði breytt í lóð fyrir íbúðarhús. Frestað mál frá fundi þann 02.05.2019.
    Frestað frá síðasta fundi. Staða málsins.
    Afgreiðsla: *Jákvætt tekið í erindið. Málinu vísað til sveitarstjórnar.*

11. **Deiliskipulag í landi Eyja II.** – Tillagan var auglýst skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breyting deiliskipulagsins felur í sér að skilgreina lóðir fyrir frístundahús, Eyjavík 14, í stað þjónustumiðstöðvar og tjaldsvæðis. Afmörkun byggingareita á Eyjavík 9, 11 og 13 og 14 breytast, þeir stækka og byggingareitir Eyjavíkur 11, 13 og 14 eruy færðir fjær Meðalfellsvatni. Stærð, lega og aðkoma lóðanna beytist.
    Afgreiðsla: Frestað. Skýra verði lóðarmörk við nágrannalóðina Eyjar II, í samráði við landeigendur. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að fylgja málinu eftir.

Önnur mál:

- **Deiliskipulag Birkihlíð** – Mál frá fundi nr. 124, dags. 03.06.2019
  Afgreiðsla: Skipulagsfulltrúi upplýsti nefndina um stöðu málsins.

- **Hvammsvík** – Lagt var fram fyrirspurn er varðar uppbyggingu í Hvammsvík.
  Afgreiðsla: *Nefndin tekur jákvætt í fyrirhugaða uppbyggingu.*

Undirskrift fundarmanna:

Maríanna H. Helgadóttir **Magnús Kristmannsson**

Elís Guðmundsson

Sigurður H. Ólafsson, skipulags- og byggingarfulltrúi