

Netfang *

Símanúmer *

- Umsækjandi hefur kynnt nýtt gildandi aðalskipulag
 Umsækjandi hefur kynnt sýr gildandi deiliskipulag
 Ekki til deiliskipulag

Fyrirspeun um:

- Breytingu á aðalskipulagi
 Deiliskipulag
 Breytingu á deiliskipulagi
 Breytingu á löð: skráningu löðar

Annar

Lýsing á erindi:

Óskað er eftir heimild til að leggja fram nýtt deiliskipulag fyrir 4 frístundalóðir í landi Flekkudals (L126038). Aðliggjandi svæði var deiliskipulagt fyrir samskonar byggð árið 2015.

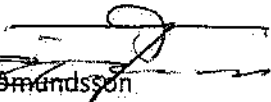
Einnig er óskað eftir að sveitarfélagið geri breytingu á Aðalskipulagi Kjósahrepps 2017-2029 og stækki svæði fyrir frístundabyggð F4b um ca 1,2 ha til að fyrirhugaðar löðir falli alfarið undir frístundabyggðina. Sjá meðfylgjandi skissu.

Meðfylgjandi er gátlisti fyrir mati á því hvort breytingin geti talist óveruleg skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og einnig skissa af umræddum 4 frístundalóðum og afstöðu þeirra til núverandi skilgreinds svæðis fyrir frístundabyggð á svæðinu.

Með erindi þessu er fallið frá fyrra erindi um ósk um heimild til að leggja fram nýtt deiliskipulag fyrir 8 löðir, sem samþykkt var í byggingnefnd á 156. fundi nefndarinnar 28. mars síðastliðinn og sem samþykkt var 253. fundi hreppsnefndar þann 30. mars 2022.

Kjósarhreppur 26. mars 2022

F.h. Flekkudals og Guðnýjar G. Ívarsdóttur


Sigurður Guðmundsson

ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

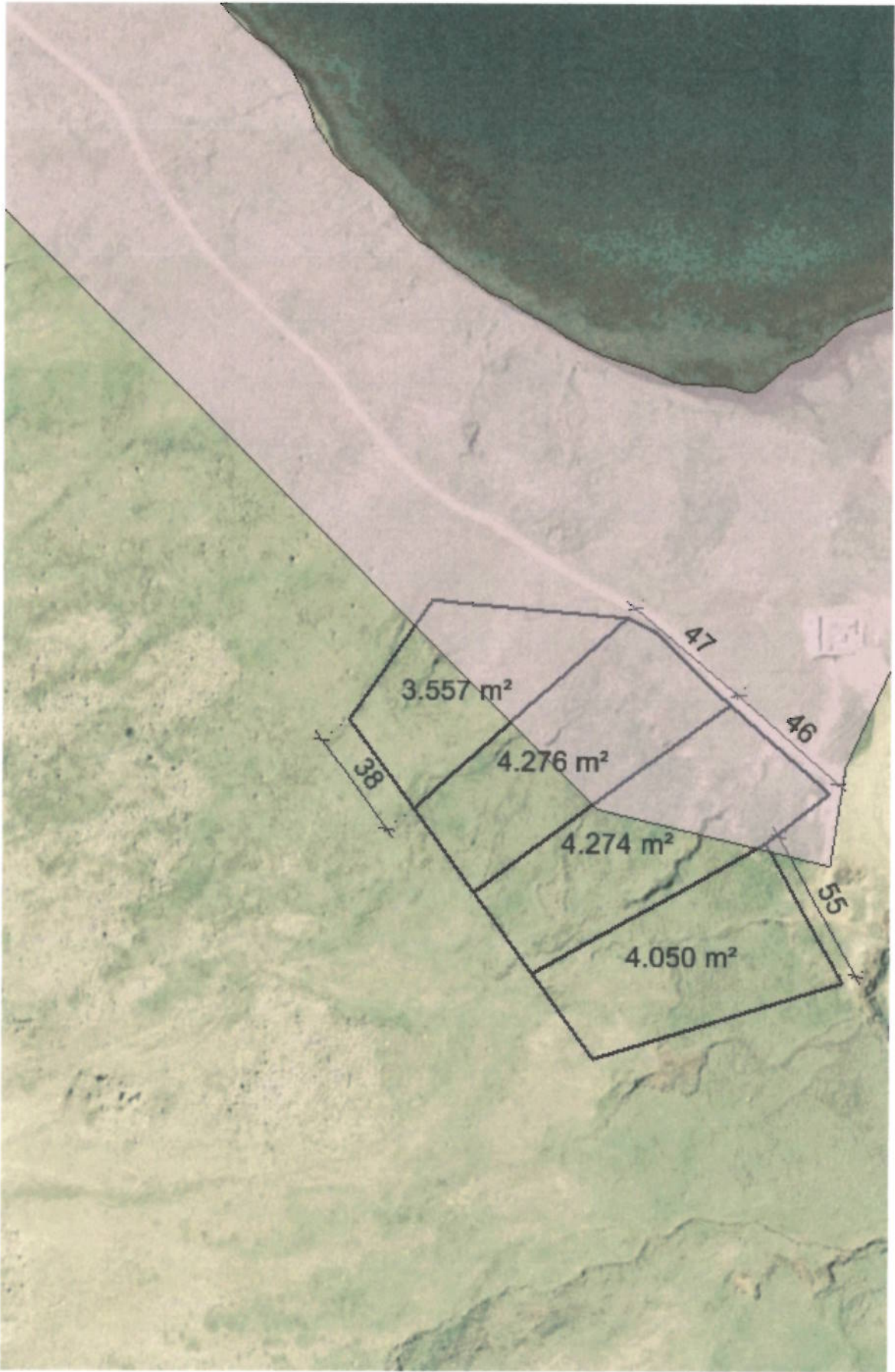
Gátlisti fyrir mat á því hvort breyting geti talist óveruleg skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

1. Hefur tillagan verulegar breytingar á landnotkun í för með sér?

	Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur	
a	Víkur tillagan verulega frá meginstefnu aðalskipulagsins?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.
b	Er ný landnotkunarskilgreining annars eðlis eða samræmist illa núverandi ástandi eða skilgreindri landnotkun á svæðinu? Til dæmis áform um athafna- eða iðnaðarsvæði á óbyggðu landi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.
c	Eykst umfang landnýtingar verulega umfram það sem fyrir er eða fyrirhugað samkvæmt skipulagi? Til dæmis áform um verulega aukningu á byggingarmagni eða starfsemi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.
d	Nýtur svæðið verndar svo sem vegna náttúru- og/eða menningarminja?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.

2. Hefur tillagan áhrif á stórt svæði?

	Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur	
a	Er stækkun reits eða landfræðilegt umfang nýs landnotkunarreits verulegt? Sem viðmið má almennt líta á 3 ha sem verulega breytingu, þótt það sé háð mati hverju sinni.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.
b	Felur tillagan í sér ákvæði um byggingarmagn eða starfsemi sem hefur áhrif á stórt svæði?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.
c	Er tillagan, líkleg til að hafa veruleg áhrif innan og/eða fyrir utan skipulagssvæðið? Getur til dæmis varðað umhverfisáhrif svo sem af völdum loftmengunar eða að fyrirhuguð uppbygging hafi áhrif á sambærilega landnotkun/landnýtingu annarsstaðar í sveitarfélaginu eða bein áhrif á aðliggjandi svæði.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.



3. Hefur tillagan mikil áhrif á einstaka aðila?

	Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a Er breytt landnotkun eða landnýting samkvæmt tillögunni líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, svo sem vegna hávaða, lyktar, titrings, ryks, ásýndar eða umferðar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.
b Leiðir breytt landnotkun til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Click here to enter text.