

grunnmynd

### Byggingarlýsing:

Húsið Eyrar 1 er frístundahús í landi Eyra Kjósahreppi. Landnúmer er 126183 og staðgreinir er 1606-2-00064018. Núv. hús er timburhús byggt á staurum. Húsið hefur áður verið stækkað en nú gert ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

**Núv. hús:**  
Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á steypum staurum. Veggir eru einangraðir í grind, klæddir að utan vindpappa og láréttum panel. Þaksperrur eru 50x150 c/c 600, borðaklæðning, undirlagspappi og bárujam. Iðbygging:

**Sökkjar:**  
Viðbygging er byggð á steypum sökkulveggjum sem hvíla á frostfríum jarðvegspúða.  
**Gólf:**  
Gólf er trégólf: Dregarar= 2x 45x245 og gólfbita eru 45 x 195 cc. 600 mm.

**Veggir:**  
Útveggir eru 45x145mm c/c 600 timburgrind. Utan á veggi kemur 9mm krossviður með 22x45mm loftunarlistum á og lárétrí timburklæðningu. Einangrað er með 150mm steinull í grind með rakavarnarplasti innan á og rafmagnsgrind 35x45mm. Klætt á grind að innan.

**Gluggar:**  
Gluggar smíðast úr valinni furu og opnanleg fög úr harðviði. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler. U gildi glers er 1,1w/m²

**Þak:**  
Þak er 45x245 mm sperrur borð uppi af útveggjum og berandi vegg sem byggður er úr 45x195 mm. 25x150mm klæðning ofan á sperrur 2 lög tjórudúkur, neðra lag skruvað og bræddur á samskeitum og efra lag heilsodið. 200mm steinullareinangrun með vindvörn er sett á milli sperra. Loftun í þaki er 25mm fyrir ofan einangrun. Að neðan er rakasperra rafmagnsgrind 35x45mm og klæðning.

**Lagnir:**  
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísat til teikninga verkfræðings. Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum. Vatnslagnir lagðar með AL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum. Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss. Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

**Lóð:**  
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri. Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar. Ath. Lóðarlínur á teikningu eru dregnar upp eftir loftmynd úr grunni Kjósahrepps og endurspeglar því ekki nákvæma staðsetningu lóðarmarkna.

**Eldvarnir:**  
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarpönd eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 650mmx1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

**Nýbygging**  
Hámarks-gildi kólnunartalna byggingarlhuta sbr. varmat. útreikn:  
Byggingarlhuta U-gildi W/m² K  
Útveggir: .....0,40  
Þak .....0,17  
Gólf .....0,25  
Gluggar/ karmar og gler mt. ....1,50  
Hurðar.....1,50

Vegið meðaltal útvegja.....0,76

Stærð fyrir breytingu: 94,8 m2 og 215 m3  
Stærð eftir breytingu: 119,4 m2 og 305,3 m3  
**Grunnflötur viðbyggingar nú er 33,4 m2**  
Nýtingarlutfall: 0,024



Afstöðumynd 1:1000

Skráningartafla: Eyrar 1 í Kjósahreppi					Skrásetjari: Jón Eiríkur Guðmundsson												
Landeignanúmer: 126183					Kennitala: 120759-5319												
Matshlutnúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 20.6.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúm m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					136,7	0,0	0,5	0,5	136,2	16,8			336,4	115,6	119,4		351,517
<b>1. Hæð</b>					115,0	0,0	0,5	0,0	115,0	0,9			305,3	97,3	114,1		310,387
A	0101	Íb neðri hæð	N	0101	115,0	0,5			115,0	0,9	1,27	4,04	305,3	97,3	114,1	3,19	310,387
B	0102	Skjólverönd	U	0101	3,8				3,8	0,5	1,27	2,78					
C	0103	Verönd/tröppur	U	0101	101,2				101,2								
<b>2. Hæð</b>					21,7	0,0	0,0	0,5	21,2	15,9			31,1	18,3	5,3		38,430
A	0201	Íb efri hæð	N	0101	21,7			0,5	21,2	15,9	0,47	2,40	31,1	18,3	5,3	2,10	38,430
B	0202	Svalir	S	0101	2,7				2,7	2,0						1,00	2,700
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignar-hátt	Notkun texti	Y-eignarhátt	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Skiptarúmmál												
Eignar-hátt	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
		0101	Íb neðri hæð	119,4	351,517	351,517											
					<b>Alls</b>	<b>119,4</b>	<b>351,517</b>	<b>351,517</b>									

### Skráningartafla

Verkefni: Eyrar 1

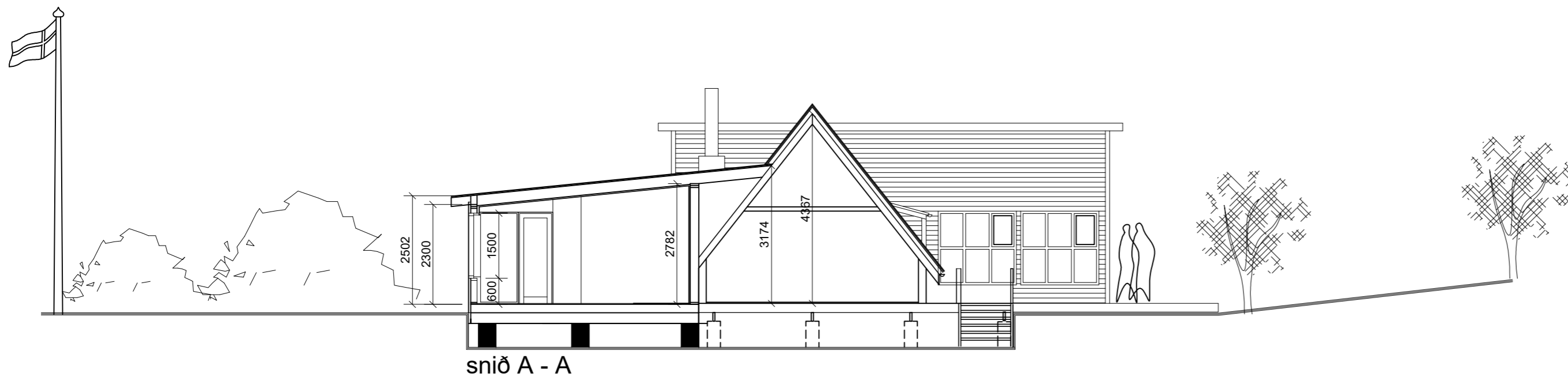
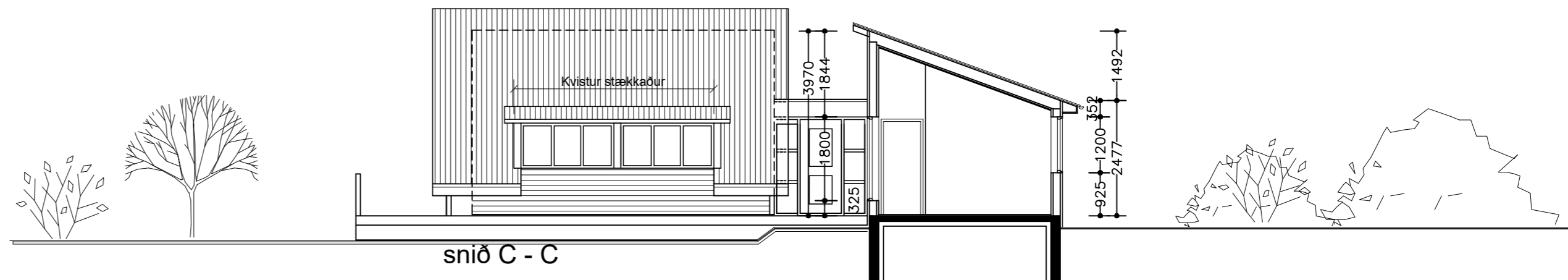
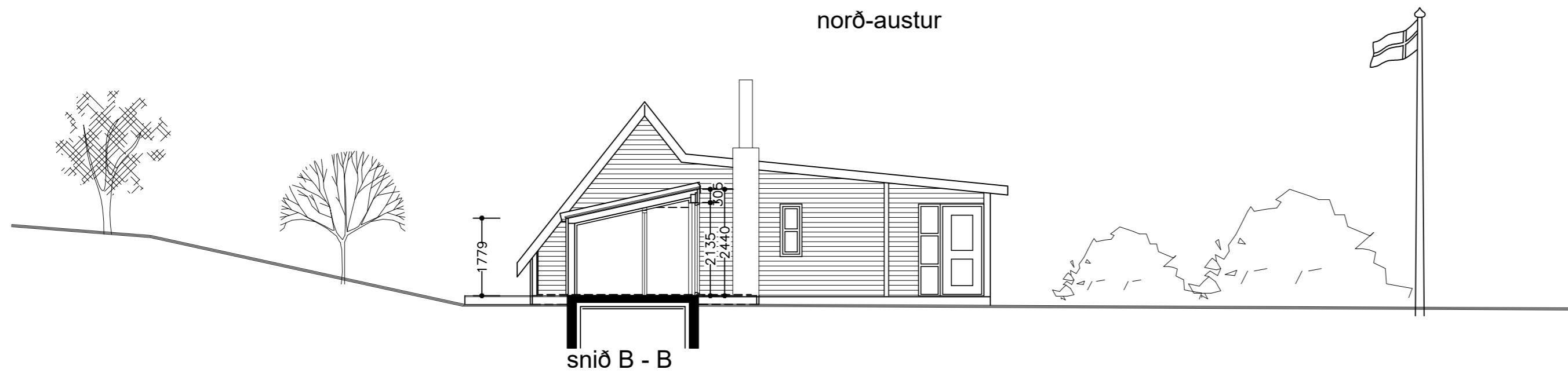
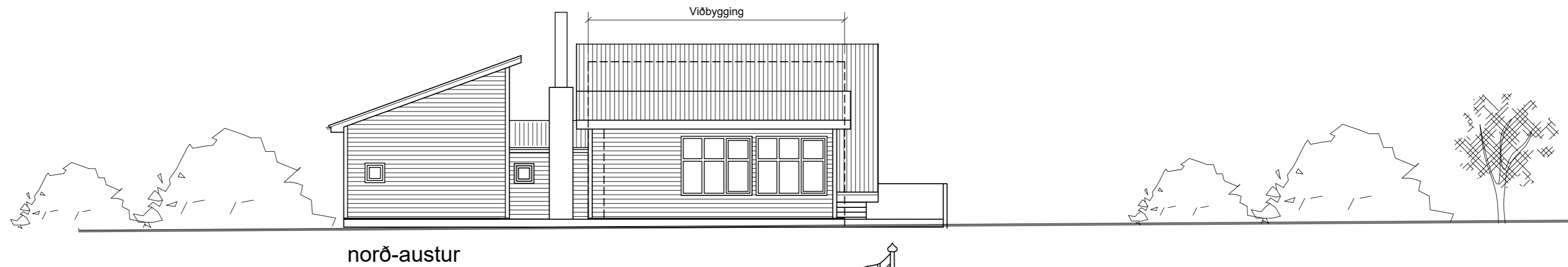
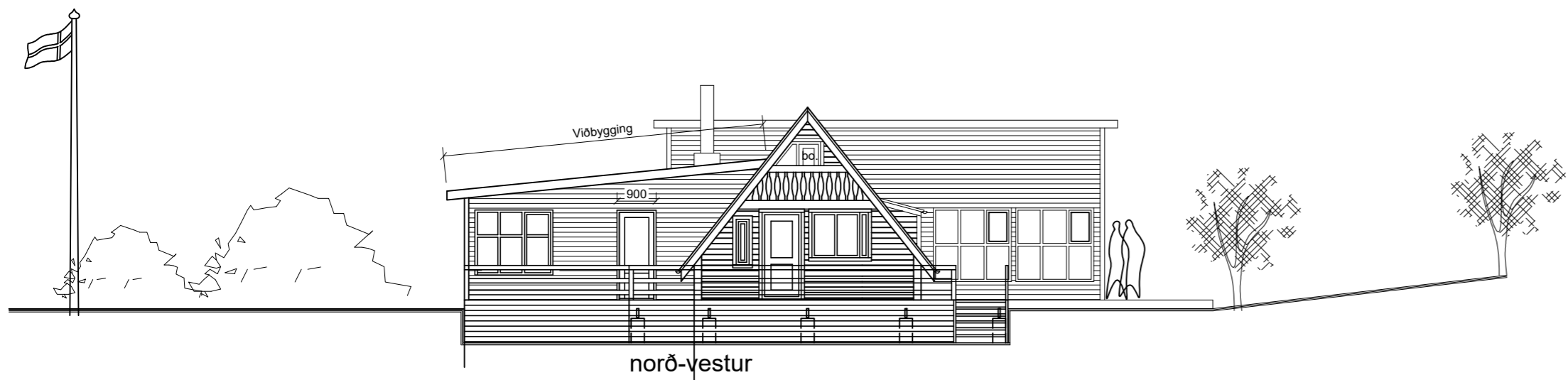
Jón Eiríkur Guðmundsson Kt: 120759-5319 dagsetning: 03.06.2022

Skráningartexti: Grunnmyndir, afstöðumynd og skráningartafla

hannað / teiknað: Jón Eiríkur Guðmundsson byggingafræðingur s. 6994396 e-mail: jeg@tskoli.is  
yfirlit / samþykkt: JEG  
mælikvarði: 1:100

verknr.: 01

**01**  
teikning breyting



Verkefni: Eyra 1

Skýringartexti : Útlitsmyndir og skurður

hannað / teiknað: Jón Eiríkur Guðmundsson byggingafræðingur s. 6994396 e-mail: jeg@tskoli.is  
 yfirfarið / samþykkt: JEG  
 mælikvarði: 1:100

Jón Eiríkur Guðmundsson Kt: 120759-5319

dagsetning: 03.06.2022

verknr.: 01

02  
 teikning breyting