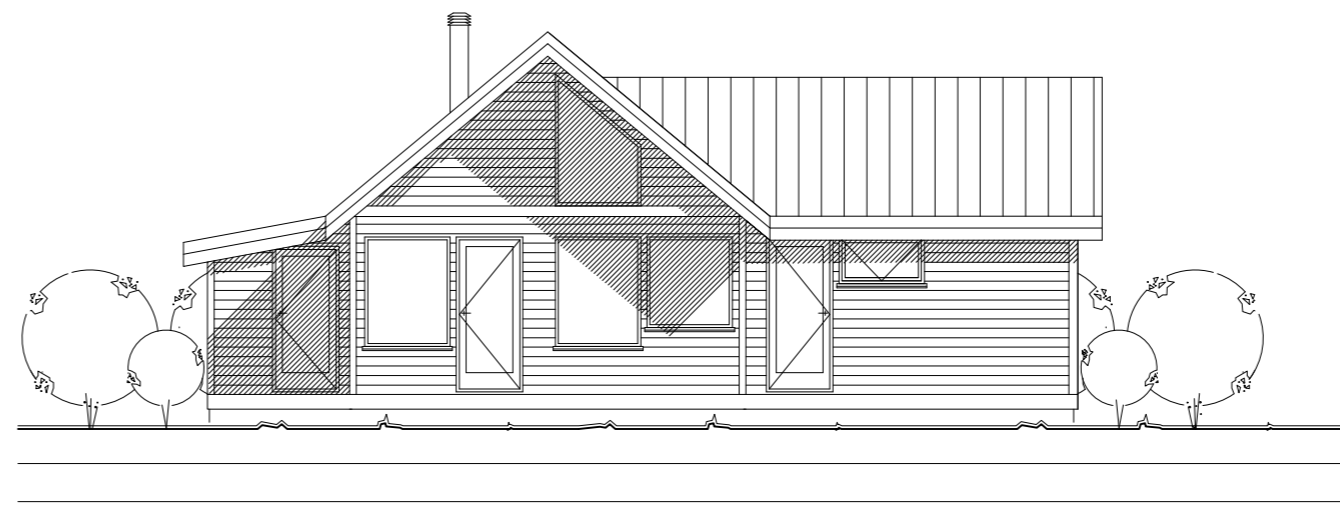


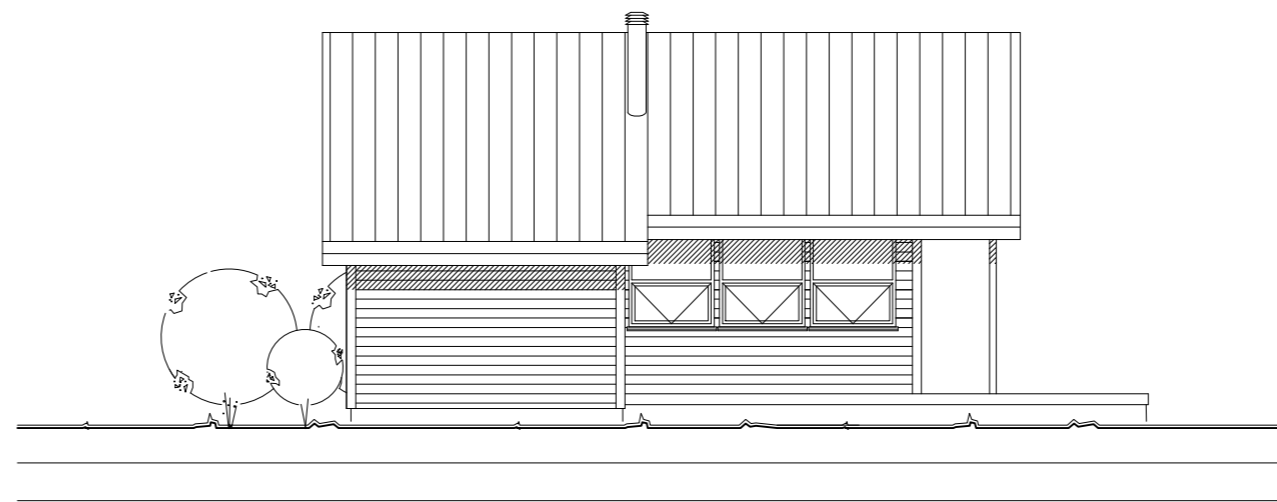
AUSTUR



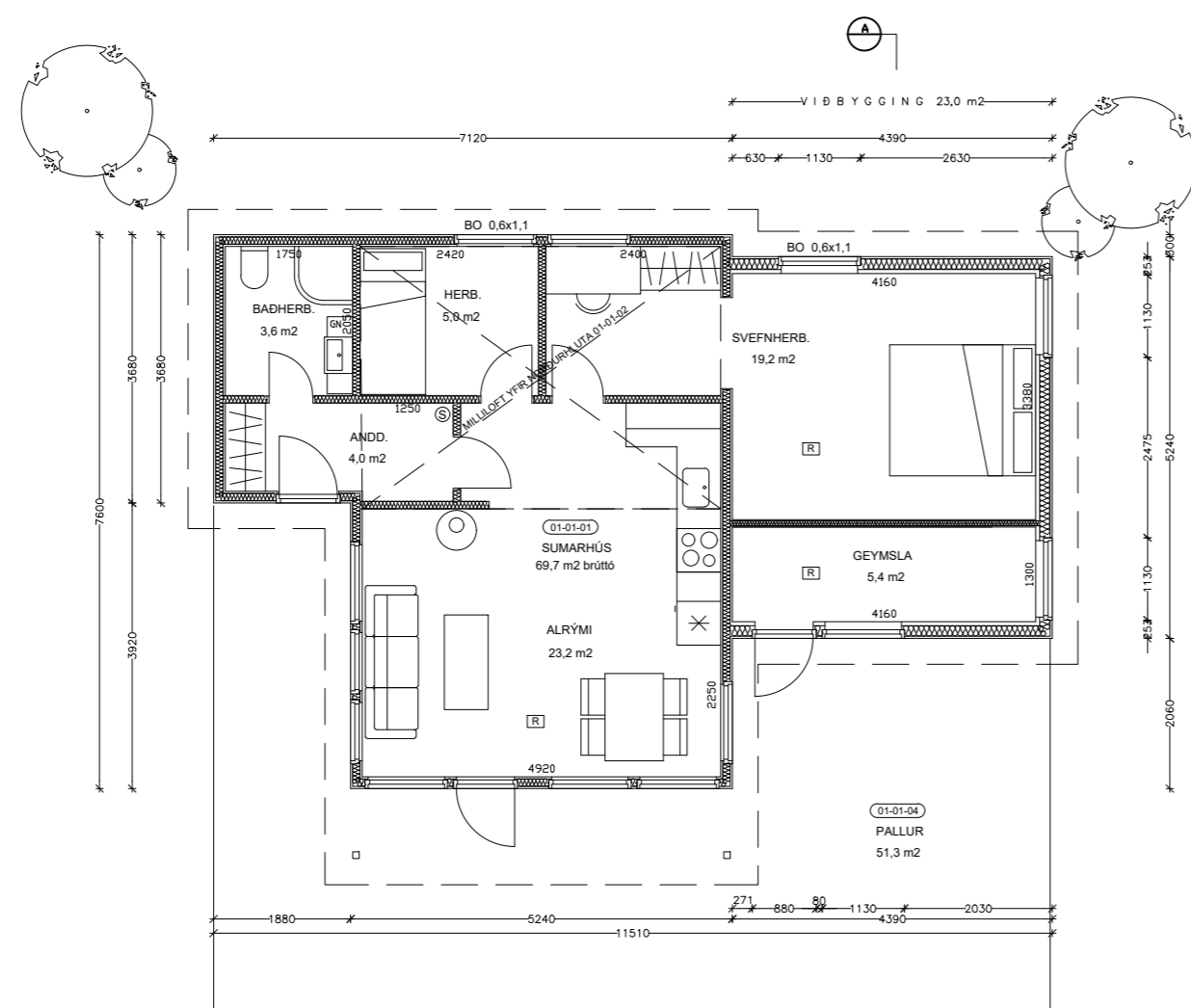
SUDUR



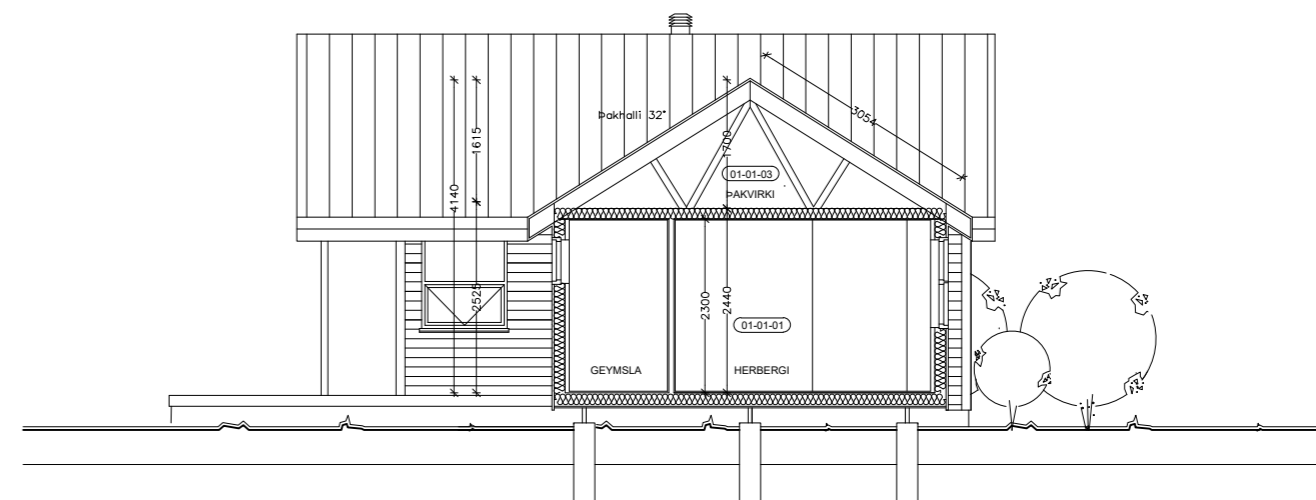
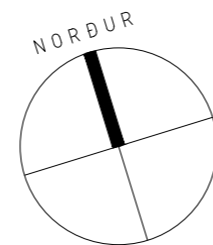
NORDUR



VESTUR



GRUNNMYND



ÞVERSNIÐ

Skráningartafli: Meðalfellsvegur 18					Skrásetjari: Ingólfur Margeirsson												
Landeignanúmer: 224160					Kennitala: 070252-3099												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 10.4.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nesóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikinitala skipulagsmáls	Skipulags-rúmmál m³
					92,7	17,8	0,0	0,0	87,5	36,5			254,1 13,9	78,2	74,0		187,844
	01	1. Hæð			92,7	17,8	0,0	0,0	87,5	36,5			240,2	78,2	74,0		
A	0101	Fristundahús	N	0101	69,7	17,8			69,7	0,0	2,52	4,80	217,0	60,4	69,7	3,11	187,844
A	0102	Milliflöt	N	0101													
A	0103	Þakrymi	V	0101	23,0				23,0		0,08	1,70	23,2				
C	0104	Pallur	U	0101	51,3				51,3								

Eignar-hald		Notkun texti		Birt flatarmál m²		Skiptarúmmál	
				Séteign m² af sameignar		Séteign og sameign m²	
0101	Fristundahús	74,0	187,844	187,844			
	Alls	74,0	187,844	187,844			

Botnplata		Hjúpflötir		Þak		Ummál	
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þak af Glugga- og dyraop m²	Þak af Þakgluggar og þakop m²	Elfti hæðarkíti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	862,7	13,9	69,7	119,0	24,6	85,5	38,2

Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m²	D12 Netóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	69,7	17,8		87,5	13,5	217,0	78,2	74,0
Svafir A lokun								
B rými								
C rými	51,3							
Þakrymi (F)				23,0	23,0	23,2		
Afgangsrými (V)						13,9		
Botnplata								
Samtals:	144,0	17,8	0,0	110,5	36,5	254,1	78,2	74,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð legrí en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löð m²	Hlutfall
	74,0	862,7	0,09

Byggingarlýsing

Löð.
 Heiti: Meðalfellsvegur 18, Kjósarhreppi
 Landnúmer: L126341,
 Greinitala: 1606-02-00064180,
 Fasteignarnr.: F2086485
 Löðarstærð: 862,7 m2
 Nýtingarhlutfall: 0,086 (hámark 0.1 skv. skipulagi)

Húsgærd.
 Stækkun á núverandi frístundahúsi um 23,0 m2 með viðbyggingu í austur.
 Núverandi hús er skráð 35,5 m2 og 126,0 m3. Byggingarár 1990
 Útlit og efni viðbyggingar er í samræmi við núverandi hús, nema þakhalli er minni (34').
 Húsið er í notkunarflokki 3 þ.e. mannvirki þar sem gert er ráð fyrir að fólk gisti. Fólk sem er í mannvirkinu þekkir flóttaleiðir og er almennt fært um að bjarga sér sjálf út úr mannvirkinu eða á öruggt svæði við eldsvoða.
 Húsið er í umfangsflokki 1 og er því undanþegið byggingarleyfi en háð byggingarheimild.
 Verkkaupi er Hjörleifur Ásgeirsson kt. 150363-3229
 Aðalhönnuður viðbyggingar er Ingólfur Margeirsson kt. 070252-3099

Stærðir húss eftir breytingu:
 Birt flatarmál húss: 74,0 m2
 Botnflötur húss: 69,7 m2
 Nettóflatarmál húss (án milliflötur): 60,4 m2
 Rúmmál húss: 240,2 m3
 Flatarmál þakhjúps: 85,5 m2
 Ummál húss: 38,2 m
 Flatarmál útveggjahjúps brúttó: 119,0 m2
 Flatarmál glugga og hurða: 24,6 m2

Aðgengi
 Ekki er gerð krafa um algilda hönnun skv. 6.1.2 gr. byggingarreglugerðar í þessu tilfelli, en leitast er við að aðgengi sé sem auðveldast.

Álagsforsendur:
 Álagsforsendur eru skv. IST EN 1991-1-3 svæði 2, fyrir snjóálag (1,7 kN/m2) og skv. IST 1991-1-4 fyrir vindálag. Grunnildi vindhraða er 36,0 m/s ásamt tilheyrandi formstuðlum. Notaðlag á gólf er 2 kN/m2. Mesta leyfilega niðurbeygja L/250 (12mm). Mesta reikningslegt álag á grunn er hér 3 kN/m2 (leyfilegt hámarks álag er 5 kN/m2).

Undirstöður og botnplata.
 Undirstöður núverandi húss og viðbyggingar eru steyptar súlur. Botnplata er úr timbri. Gólfbitar viðbyggingar eru 45x195mm c/c 600mm. Einangrun gólfs er 200 mm steinull. Neðra byrði gólfs er 12mm krossviður. Gólfklæðning er parket. U-gildi gólfs er 0,20 w/m2°C

Útveggir.
 Grindur nýrra útveggja eru 45x145mm timburstöðir. Einangrun grindar er 145mm steinull. Innnri klæðning útveggja er timburpanell á 45mm raflagnagrind. Utan á grind er klætt með 12mm rakaheldum krossvið. Ysta klæðning er timburklæðning. U-gildi útveggja er 0,25 w/m2°C. Gluggar og útihurð eru úr timbri. Tvöfalt gler er í gluggum. U-gildi glugga er 1,9 w/m2°C

Innveggir.
 Milliveggur er með 45x70mm stöðum. Einangrun er 50mm steinull. Klæðning er panell.

Þak
 Þakhalli viðbyggingar er 32' Burðarvirki eru kraftsperrur 45x145mm c/c 600mm. Þak er einangrað með 200mm þakull. Innan einangrunar er 0,2mm plastdúkur, 45mm raflagnagrind og 16mm panelklæðning. Að ofan er borðaklæðning með þakpappa. Ysta klæðning þaks er bárað aluzink. Þak er stífað af með gatbandi í kross yfir mæni. U-gildi þaks er 0,20 w/m2°C

Lagnir og upphitun:
 Frárennisslagnir tengjast rotþrö. Regn- og jarðvatnslagnir tengjast grjótsvelg. Gólfniðurföll [GN] eru í votrymum. Neysluvatnslagnir eru "rör í rör" kerfi í gólfi. Upphitun er með rafmagni. Viðbyggingin uppfyllir kröfur Orkuramma HMS.

Loftræsting
 Öll rými eru með opnanlegum glugga. Náttúruleg loftræsting er um opnanlega glugga og kamínu. Vélræn loftræsting (útsög) skal vera frá eldhúsi í alrými (30 l/s) og baðherbergi (15 l/s) í gegnum útvegg eða þak.

Brunavarnir:
 Ekki er gerð krafa um sérstaka brunahönnun í þessari tegund byggingar. Björgunarpopp [BO] eru á svefnherbergjum og milliflöt. Berandi veggir og þök eru EI30 a.m.k. Klæðningar séu ekki lakari en í flokki 2. Koma skal fyrir reykskynjurum [R] og handsíökkvitæki [S] (ABC duft 6 kg) skv. teikningu. Sjúkrakassi skal vera í húsinu. Útiljós eru við innganga.

