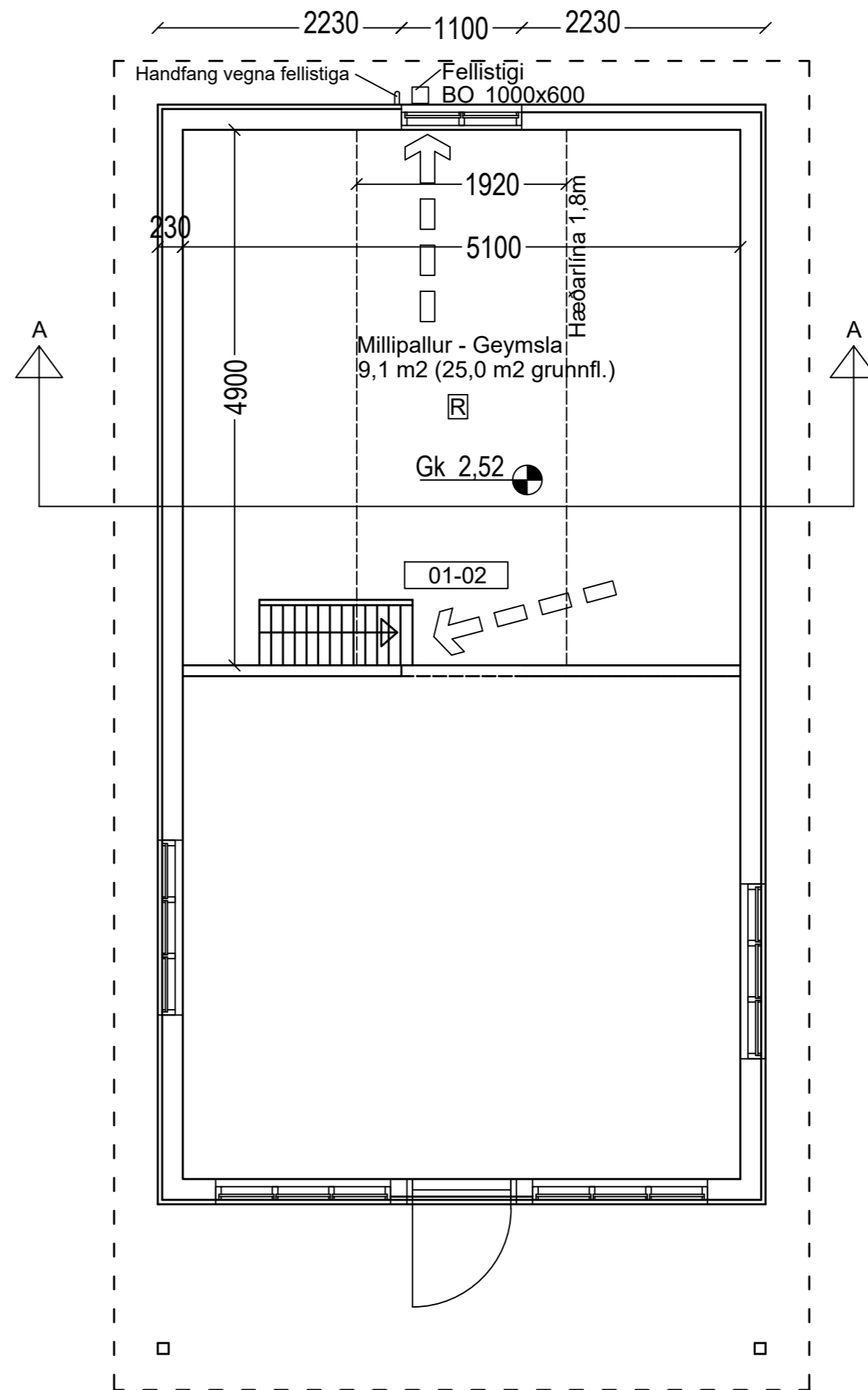


Grunnmynd
1:50



Grunnmynd millilofts
1:50

BYGGINGARLÝSING:

SANDSLUNDUR 28a, KJÓSAHREPPI. LANDEIGNANR. L217636
STADGREINIR 1606-2-00077033, FASTEIGNANR. F2331975.
HÚSID ER TIMBURHÚS MED TIMBURGÓLFI ÚR 45x220 mm BITUM,
BYGGT TIL FLUTNINGS. HÚSID VERÐUR SETT NIÐUR Á STEYPTA
ÞVERBITA. UM 13 m² VIÐBYGGING VERÐUR BYGGÐ OG TENGÐ VIÐ
HÚSID Á STAÐNUM, Í VIÐBYGGINGU ER FORRYMI ANDDYRIS OG
GEYMSLA.

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145 mm VIÐ KLÆDDIR AÐ UTAN MED
LIGGJANDI KÚPTRI PANELKLÆÐNINGU Á LOFTUNARGRIND 20x30
c/c 400. ÞAKID ER HEFDBUNDIÐ SPERRUÞAK ÚR 45x220 mm
SPERRUM.

ALLIR LÉTTIR MILLIVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MED STÖÐUM,
EINANGRÁÐIR MED ÞÉTTULL OG KLÆDDIR GIPSI. LOFT OG
ÚTVEGGIR AÐ INNAN ER KLÆTT MED PANEL Á AFRÉTTINGAR-
GRIND. ÞAK ER HEILKLÆTT MED 25x150 mm BORDAKLÆÐNINGU Á
SPERRUR. ÞAKID ER KLÆTT MED ÞAKSTÁLI Á ÞAKKAPPA.
ÞAKULL ER OFANÁ LOFTAKLÆÐNINGU Á MILLI SPERRA.
GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÓFOLDU K-GLERI.
ALLT TRÉVERK SKAL FÚAVERJAST MED VIÐURKENNDU EFNÍ.

VIÐ GLUGGA VIÐ FELLISTIGA FRÁ MILLILOFTI SKAL SETJA
HANDFANG VIÐ HLIÐ GLUGGA TIL STUÐNINGS EF NOTA ÞARF
BJÖRGUNAROP TIL FLÓTTA.

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNANHÚSS.
FRÁRENNSLI FER Í ROTÞRÓ INNAN LÓÐAR. 3200 L AÐ STÆRÐ.
OFNALAGNIR ERU SVART STÁL. HEITT VATN KEMUR FRÁ
HITAVEITU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX LAGNIR. KALT
NEYSLUVATN KEMUR FRÁ EIGIN VATNSVEITU. LAGNIR ERU
ALMENNT UTANLIGGJANDI. LOFTRÆSING ER UM OPANLEG FÖG
Á GLUGGUM.
SORPI SKAL SKILAD Í SORPGÁM EDA Í MÓTTÖKUSTÖÐ
SVEITARFÉLAGSINS.
VARMATAP PER m2 GÓLFS ER 1,23 W/m2 °C OG 0,59 Í ÚTVEGGJUM.
EINANGRÚN:
BOTNPLATA ER EINANGRUD MED 200+25 mm STEINULL.
ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm
ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL
ALLT GLER ER TVÓFALT K-GLER

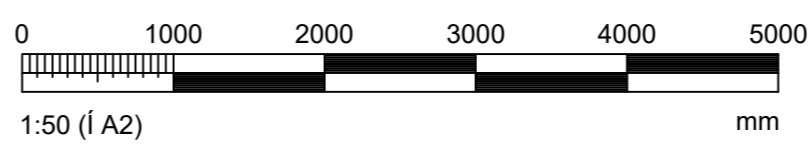
KÖLNUNARTÖLUR	
BOTNPLATA	U-GILDI 0,20
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,30
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

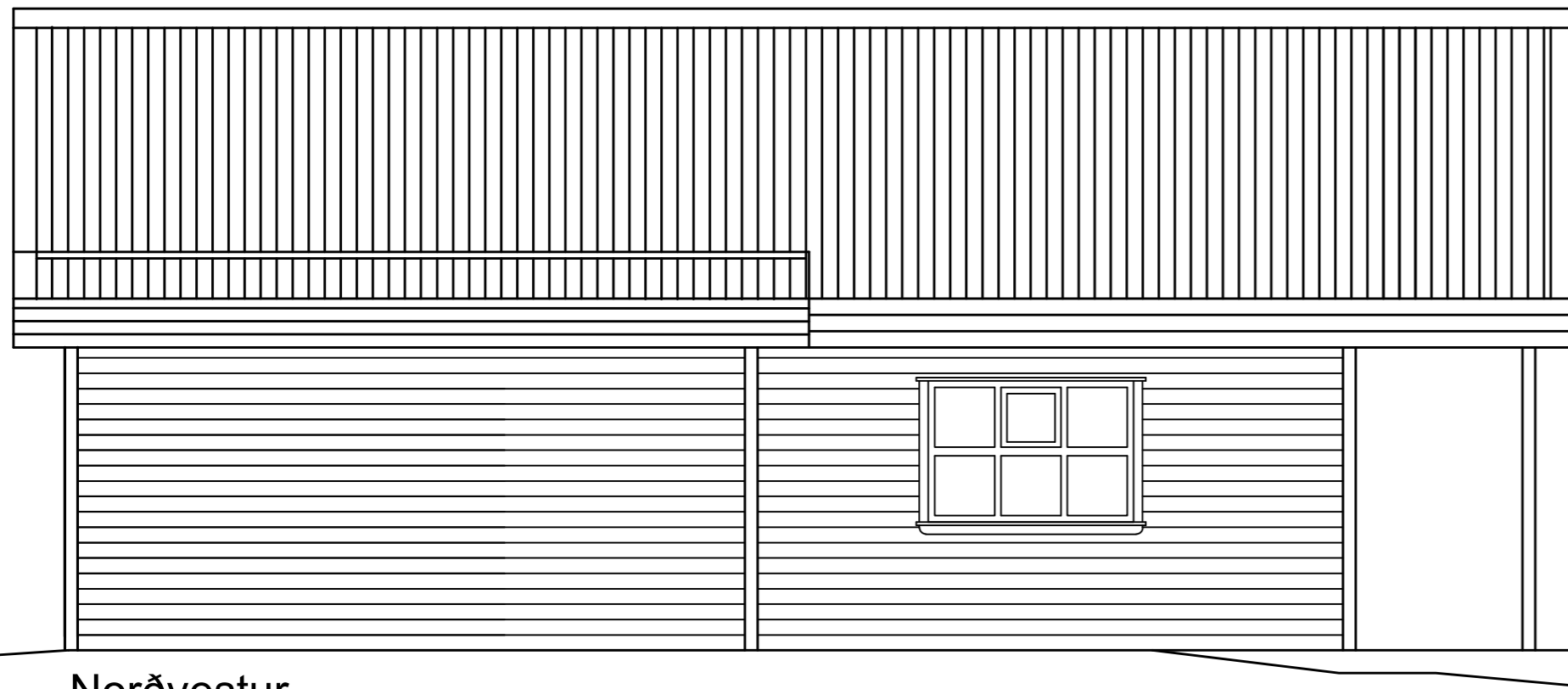
FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	69.6 m ²
FLATARMÁL MILLIPALLS	9.1 m ²
FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS ALLS	78.7 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	35.126 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0.2 %
RÚMMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	275.6 m ³
BÍLASTÆÐI	3 STK

SKÝRINGAR:

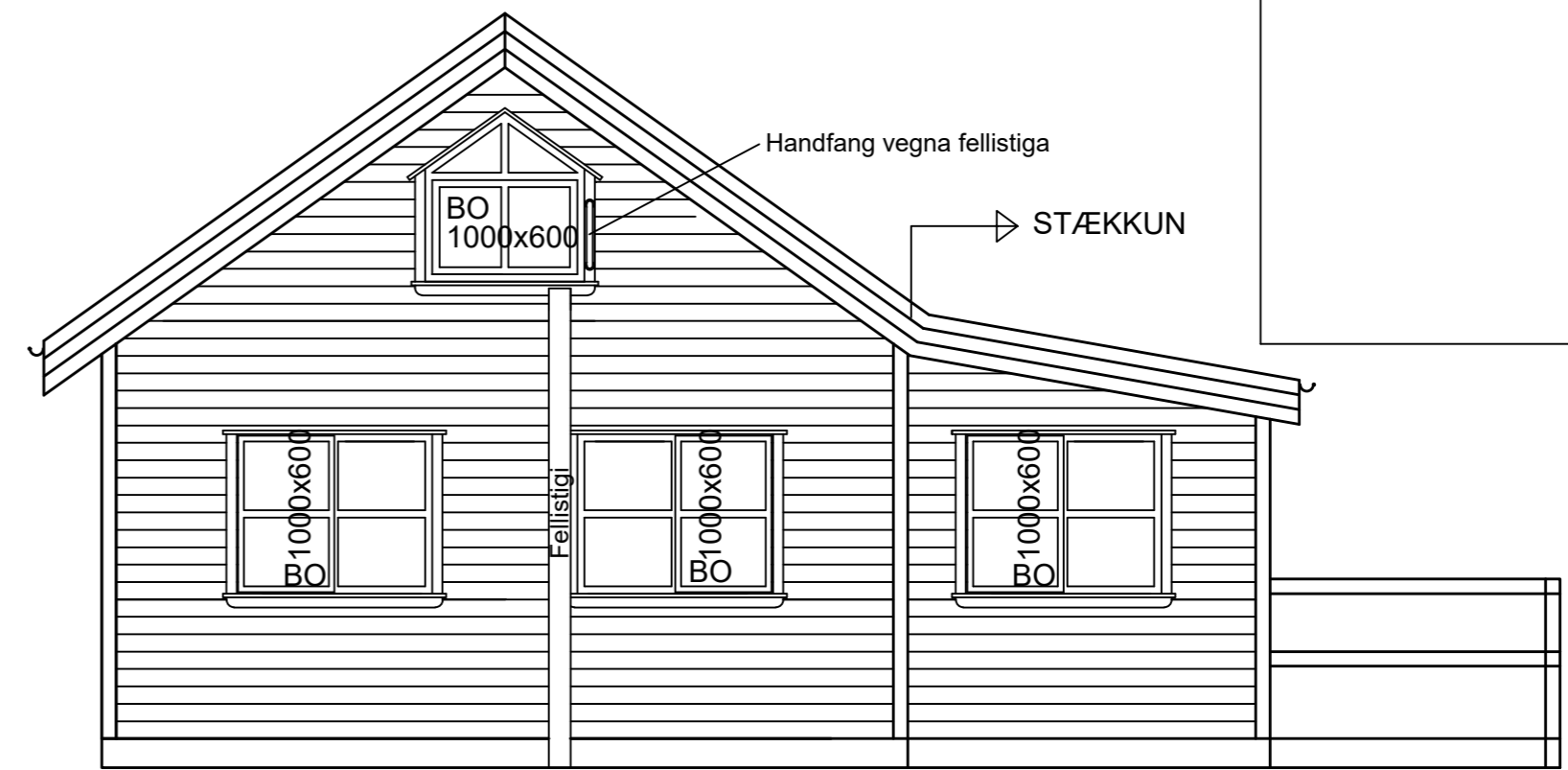
- ☒ = Reykskynjari
- BO = Björgunarop
- GN = Gólfniðurfall
- ⇒ Flóttaleið

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 2710683879</i>	Tölvunafn.	
SANDSLUNDUR 28a, KJÓSAHREPPUR FRÍSTUNDAHÚS GRUNNMYNDIR	Mælikvarði	Hannað SVa maí 2021
	1:50	Teiknað SVa maí 2021
		Samþ. <i>S. Vald</i>
		Plottað 21.05.2021
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is	Teikningarnúmer	A101 12-08
	Breyting:	
	Ath.	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		

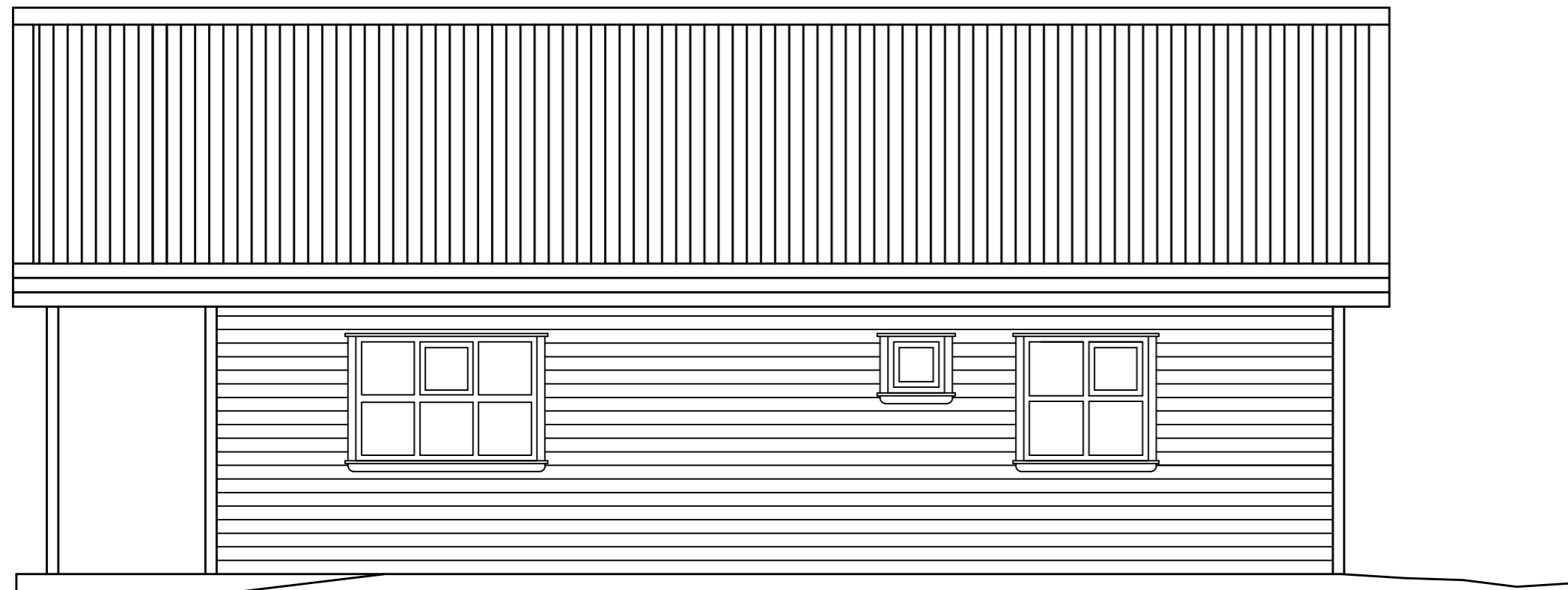




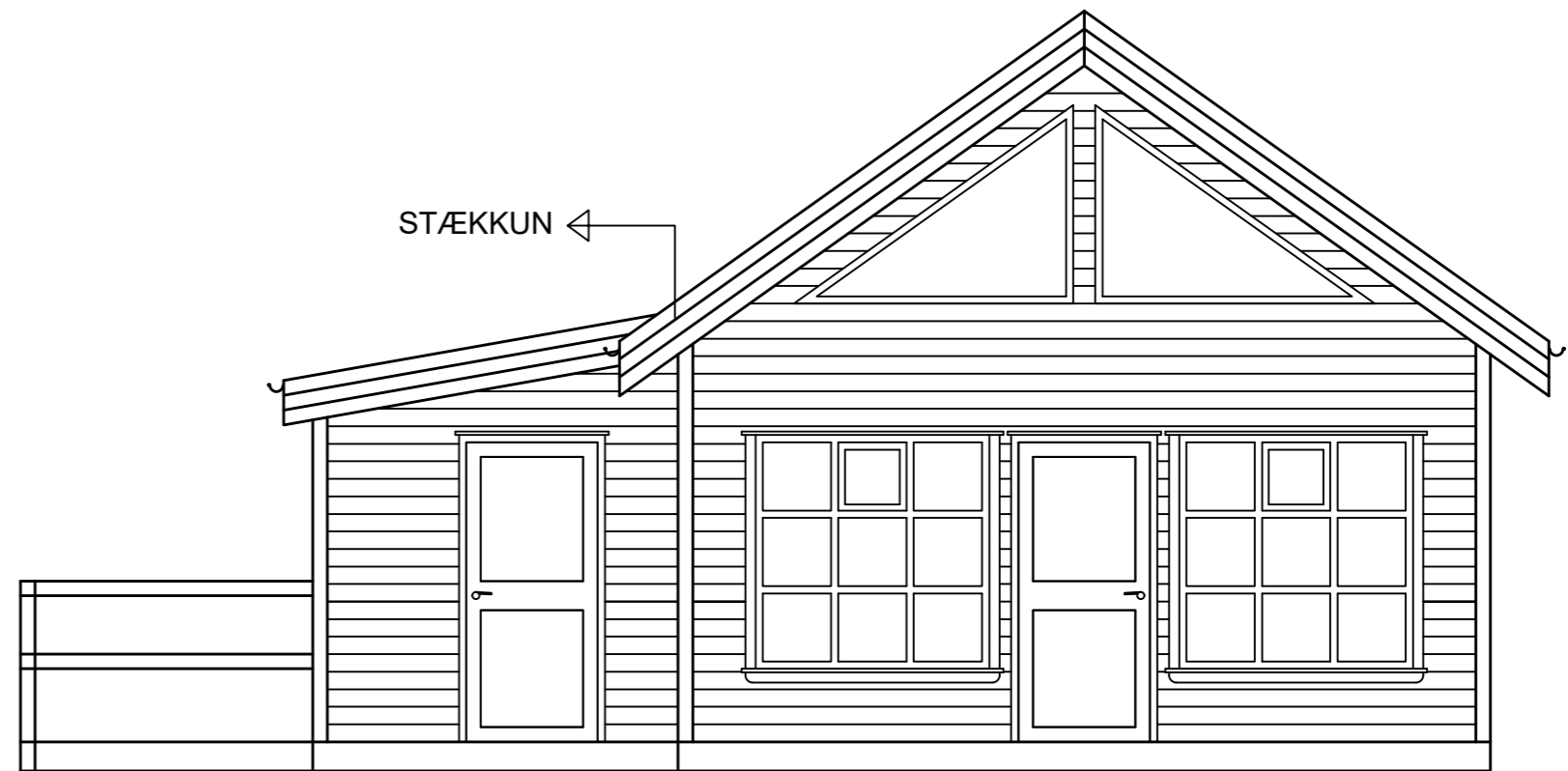
Norðvestur
1:50



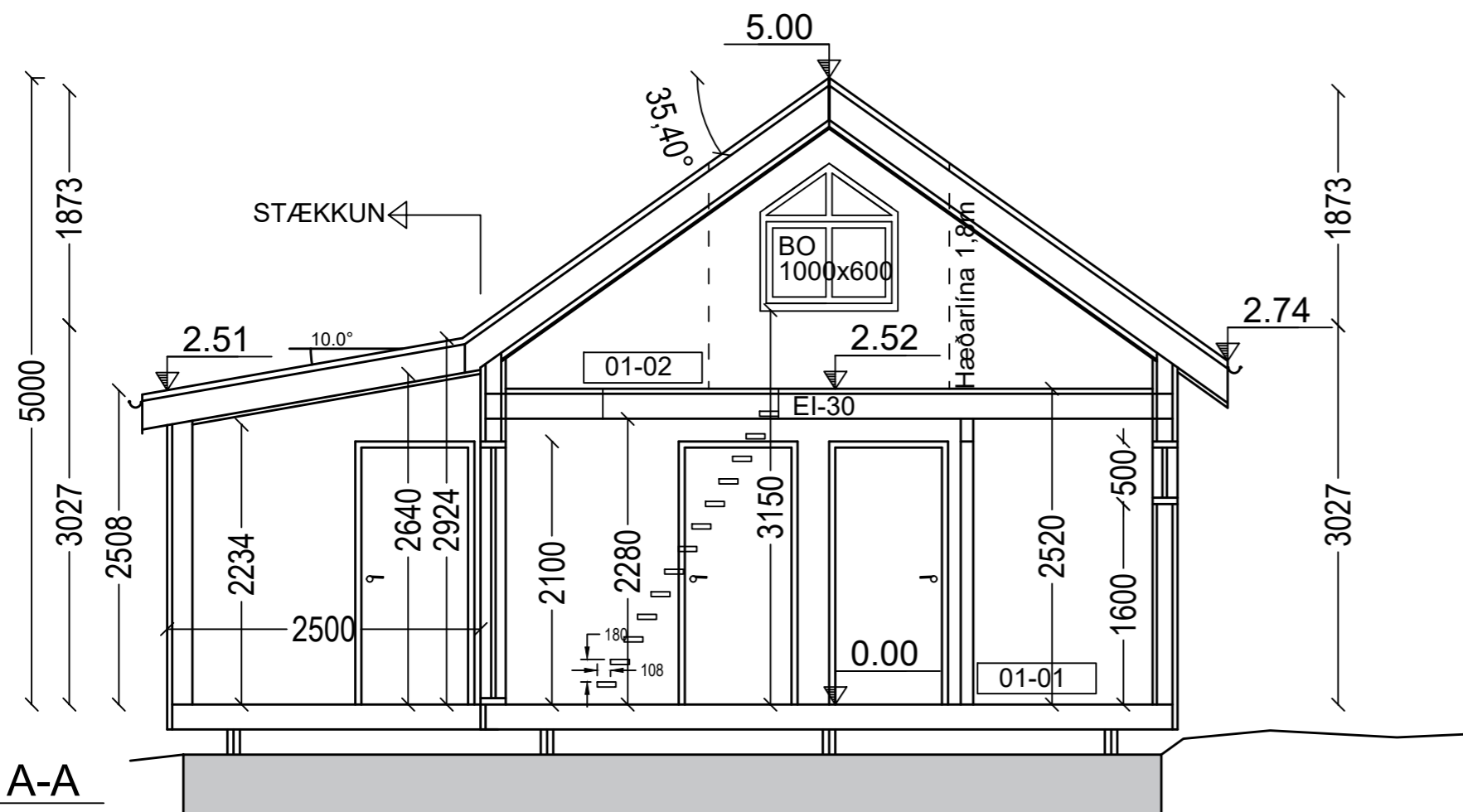
Norðaustur
1:50



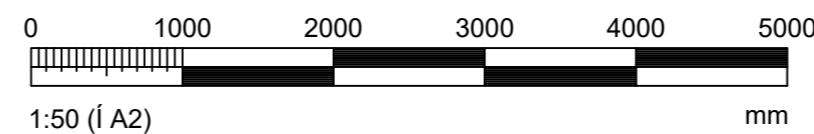
Suðaustur
1:50



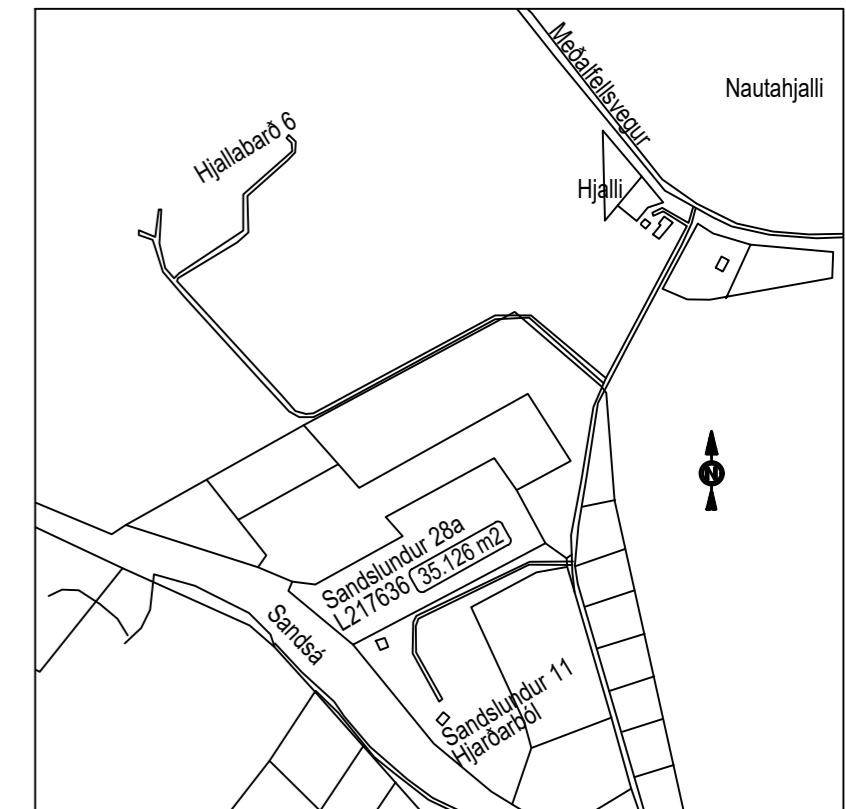
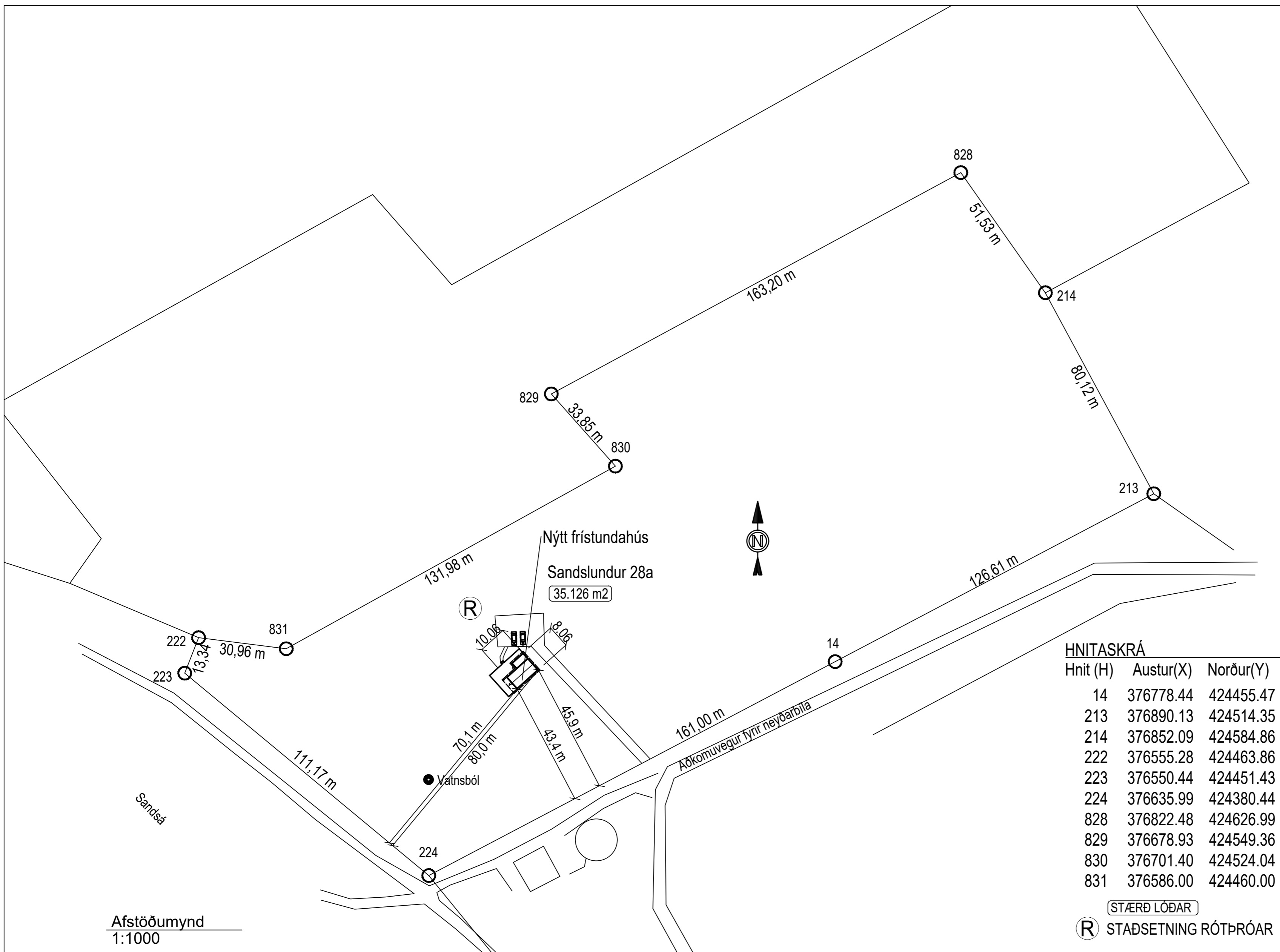
Suðvestur
1:50



Snið A-A
1:50



HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879		Tölvunafn.	
SANDSLUNDUR 28a, KJÓSARHREPPUR FRÍSTUNDAHÚS ÚTLIT OG SNIÐ		Mælikvarði	Hannað SVa maí 2021
		1:50	Teiknað SVa maí 2021
		Samþ.	<i>S. Vald</i>
		Plottað	21.05.2021
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is		Teikningarnúmer	
		A102 12-08	
		Breyting:	
		Ath.	
		Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	



Afstöðumynd
1:10000

Afstöðumynd
1:1000

HNITASKRÁ

Hnit (H)	Austur(X)	Norður(Y)
14	376778.44	424455.47
213	376890.13	424514.35
214	376852.09	424584.86
222	376555.28	424463.86
223	376550.44	424451.43
224	376635.99	424380.44
828	376822.48	424626.99
829	376678.93	424549.36
830	376701.40	424524.04
831	376586.00	424460.00

STÆRD LÓÐAR

R STAÐSETNING RÓTÞRÓAR



HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879		Tölvunafn.	
SANDSLUNDUR 28a, KJÓSARHREPPUR FRÍSTUNDAHÚS AFSTÖÐUMYND	Mælikvarði	Hannað	SVa maí 2021
	1:1.000	Teiknað	SVa maí 2021
	1:10.000	Samþ.	<i>S. Vald</i>
		Plottað	21.05.2021
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is		Teikningarnúmer A103 12-08	
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Breyting:	
		Ath.	

Skráningartafla:	Sandslundur 28a, Kjós		Skrásetjari:	Sveinn Valdimarsson		
Landeignanúmer:	L217636		Kennitala:	271068-3879		
Matshlutanúmer:	01		Útgáfa:	4.01b	Dags:	21.05.2021
	Botnplata		Hjúpflétir			
	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utveggir m ²	þar af: Glugga- og dýraop m ²	þak m ²	þar af: þakgluggar og þakop m ²
Matshluti	13.9	69.6	117.2	23.3	82.2	0.0
Yfirlit						
	Innan hæða		Utan hæða		Alls	
	A	A	B	C		
Botnflötur / m²	69.6			81.3	150.9	
Brúttóflötur / m²	93.7			81.3	175.0	
Brúttórúmmál / m³	275.6				275.6	
Nettóflötur / m²	82.6				82.6	
Birt flatarmál / m²	78.7				78.7	
Skiptarúmmál / m³	219.960				219.960	

Skráningartafla:	Sandslundur 28a, Kjós				Skrásetjari:	Sveinn Valdimarsson														
Landeignanúmer:	L217636				Kennitala:	271068-3879														
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa:	4.01b	Dags:	21.05.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m ³			
		Matshluti			69.6	25.0	0.9	0.9	93.7	15.0			275.6	82.6	78.7		219.960			
		Botn											13.9							
	01	Gestahús			69.6	25.0	0.9	0.9	93.7	15.0			261.7	82.6	78.7					
A	0101	Fristundahús	N	0101	69.6		0.9		69.6		2.51	5.00	261.7	58.5	69.6	3.76	219.960			
A	0102	Milliloft	N	0101		25.0		0.9	24.1	15.0	0.65	2.48		24.1	9.1					
C	0103	Verönd	U	0101	81.3				81.3											
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál																
				Séreign m ³	Séreign og sameign m ³															
	0101	Fristundahús	78.7	219.960	219.960															
		Alls	78.7	219.960	219.960															

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson 271068-3879</i>	Tölvunafn.			
SANDSLUNDUR 28a, KJÓ SARHREPPUR FRÍSTUNDAHÚS SKRÁNINGARTAFLA	Mælikvarði	Hannað	SVa	maí 2021
		Teiknað	SVa	maí 2021
		Samp.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	21.05.2021	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæð, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer			
	A104 12-08			
	Breyting:			
Ath.				