

## Erindisbréf fyrir skipulags- og byggingarnefndar Kjósarhrepps.

### *Umboð*

#### 1.gr.

Skipulags- og bygginganefnd Kjósarhrepps starfar í umboði hreppsnefndar Kjósarhrepps með þeim hætti sem nánar er kveðið á um í erindisbréfi þessu, samþykkt um stjórn Kjósarhrepps og fundarsköp hreppsnefndar og eftir því sem lög mæla fyrir um.

### *Verksvið*

#### 2.gr.

Nefndin skal sinna öðrum málefnum sem undir hana heyra eftir því sem lög og reglugerðir ákveða. Gera tillögur til hreppsnefndar um markmið í málaflokkum sem undir nefndina heyra og hafa eftirlit með því að samþykkt markmið hreppsnefndar í þessum málaflokkum nái fram að ganga.

- Að hafa forgöngu um gerð og breytingar á skipulagsáætlunum og fjalla um skipulagstillögur.
- Að hafa eftirlit með því að ákvæði laga á verksviði nefndarinnar séu haldin.

### *Verkefni*

#### 3. gr.

Skipulags- og byggingarnefnd fer með eftirtalin verkefni:

1. Að fjalla um umsóknir um leyfi til bygginga og annarra verklegra framkvæmda og afgreiða slíkar umsóknir í samræmi við lög og reglugerðir kveða á um á hverjum tíma.
2. Að vera hreppsnefnd til ráðgjafar í málefnum er undir nefndina heyra og þeim málefnum sem hreppsnefnd felur henni.
3. Skipulagsmál
  - Verkefni skipulagsnefndar, sbr. 6 gr. skipulagslaga nr. 126/2010.
  - Skipulagstillögur, skipulagsskilmálar og tillögugerð til hreppsnefndar um skipulagsáætlanir og breytingar á þeim.
  - Umsóknir um framkvæmdarleyfi, samanber 1. mgr. 13. Gr skipulagslaga. Skiptingu jarða, landa, lóða og breytingu á landamerkjum samkvæmt 48.gr skipulagslaga.
4. Byggingarmál
  - Verkefni byggingarnefndar samanber 7.gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010.
  - Umsóknir um byggingarleyfi og tillögugerð til hreppsnefndar um afgreiðslu byggingarleyfismála sem ekki sæta fullnaðarákvörðun nefndarinnar eða byggingarfulltrúa.
  - Tillögugerð til hreppsnefndar um staðbundnar byggingarsamþykktir.

### *Skipan*

#### 5.gr.

Nefndin er skipuð þremur fulltrúm kjörnum af hreppsnefnd og jafnmörgum til vara. Nefndin kýs formann nefndarinnar og varaformann. Nefndin skiptir að öðru leyti með sér verkum. Kjörtímabil nefndarinnar er hið sama og hreppsnefndar.

### *Verkstjórn, boðun funda og fundarsköp*

#### 6.gr.

Formaður nefndarinnar er í forsvari fyrir hana um stefnumótun og ákvarðanir, eftir því sem við á, og hefur ásamt öðrum fulltrúum.

Skipulags- og byggingarfulltrúi starfar með nefndinni. Hann boðar fundina með dagskrá, situr fundi

nefndarinnar, hefur þar málfrelsi og tillögurétt ásamt því að rita rafræna fundargerð. Fulltrúi frá sveitarstjórn situr fundi nefndarinnar.

Nefndin heldur fundi að jafnaði síðasta fimmtudag hvers mánaðar. Skrá skal í gerðabók númer fundar, hvar og hvenær fundurinn er haldinn og hvar frumrit fundargerð er varðveitt. Þá skal færa í gerðarbók fundarslit og greina frá hvað fundargerðin hefur margar blaðsíður. Stjórnarmenn og skipulags- og Byggingafulltrúi undirrita fundargerðina sem fara skal til varðveislu í sérstakri möppu. Fundargerðin er birt á heimasíðu Kjósarhrepps, að jafnaði innan 5 daga.

Fundargerð fer til hreppsnefndar til samþykktar og afgreiðslu.

#### *Hæfi og siðferði*

7.gr.

Nefndarmaður skal víkja af fundi þar sem mál eru til umfjöllunar sem snerta hann sjálfan eða nákomin skyldmenni, sbr. vanhæfisreglur sveitarstjórnarlaga og skal hann í slíkum tilfellum víkja af fundi og inn skal koma varamaður. Nefndarmaður telst vanhæfur til að taka ákvarðanir í málum sem munu fyrirsjáanlega valda honum sérstökum ávinningi eða óþægindum. Um hæfi kjörinna fulltrúa og starfsmanna vísast í 20.gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og samþykkt um stjórn Kjósarhrepps og fundarsköp hreppsnefndar. Þeir sem sitja fundi nefndarinnar skulu gæta fyllsta trúnaðar um þau einkamál er rædd kunna að vera á fundum. Þagnarskylda helst þó látið sé af störfum.

Nefndarmanni er skylt að sækja fundi nema lögmæt forföll hamli. Skal hann láta formann vita um forföll með góðum fyrirvara og ber formaður ábyrgð á að boðaður sé til fundarins varamaður.

Nefndin skal leitast við að ná því grundvallarmarkmiði að tryggja að ákvarðanir hennar og vinna skuli fyrst og fremst verða samkvæmt lögum og þær skyldur eru lagðar á herðar fulltrúum í nefndinni að setja ávallt almannahagsmuni ofar sérhagsmunum.

#### *Fullnaðarafgreiðsla mála*

8.gr.

Skipulags- og byggingarnefnd afgreiðir án staðfestingar hreppsnefndar eftirtalin verkefni samkvæmt heimild í 1. mgr. 42. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Kjósarhrepps:

- Framkvæmdarleyfi, sbr. 1.mgr. 13 gr. skipulagslaga.
- Skiptingu jarða, landa, lóða og breytingu á landamerkjum samkvæmt 48. gr. skipulagslaga.
- Endurnýjun og framlenging á gildandi lóðarsamningum.
- Verkefni byggingarnefndar sbr., 7gr. laga um mannvirki nr. 160/2010

Skipulags- og byggingarnefnd getur ávallt vísað afgreiðslu mála samkvæmt 1.mgr. til hreppsnefndar og er skylt að vísa þeim til hreppsnefndar sé þess óskað af tveimur fulltrúum í nefndinni hið fæsta. Í slíkum tilfellum sal nefndin setja fram tillögu að afgreiðslu máls.

#### *Málsmeðferð*

9.gr.

Við undirbúning mála og stjórnvaldsákvarðanir skal þess gætt að farið sé að sveitarstjórnarlögum, stjórnsýslulögum og verklagsreglum um stjórnsýslu.

Óski aðili rökstuðnings eða beri fram kvörtun vegna afgreiðslu nefndarinnar skal viðkomandi leiðbeint um réttarstöðu sína, m.a. um heimild til að óska endurupptöku stjórnvaldsákvörðunar í hreppsnefnd með hliðsjónaf 24. gr. stjórnsýslulaga. Telji hreppsnefnd að skilyrði séu fyrir hendi skal nefndin taka má upp.

*Gildistaka*

10.gr.

Gildistaka Erindisbréf þetta byggist á ákvæðum sveitarstjórnalega nr. 138/2011 um verkefni sveitarfélaga og starfsemi nefnda á þeirra vegum. Erindisbréf þetta hefur verið samþykkt í hreppsnefnd Kjósarhrepps á fundi nr. 227 þann 03. febrúar 2021 og tekur þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi eldra erindisbréf sama eðlis.