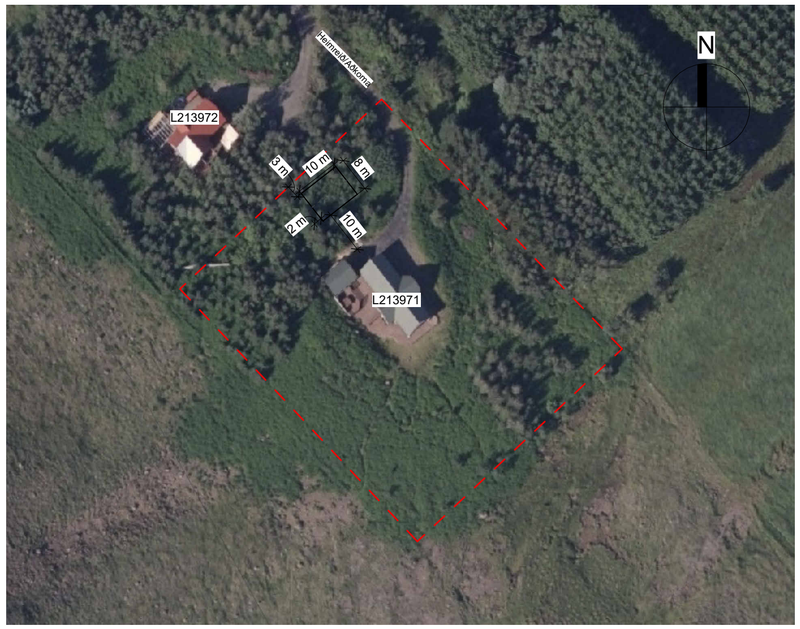
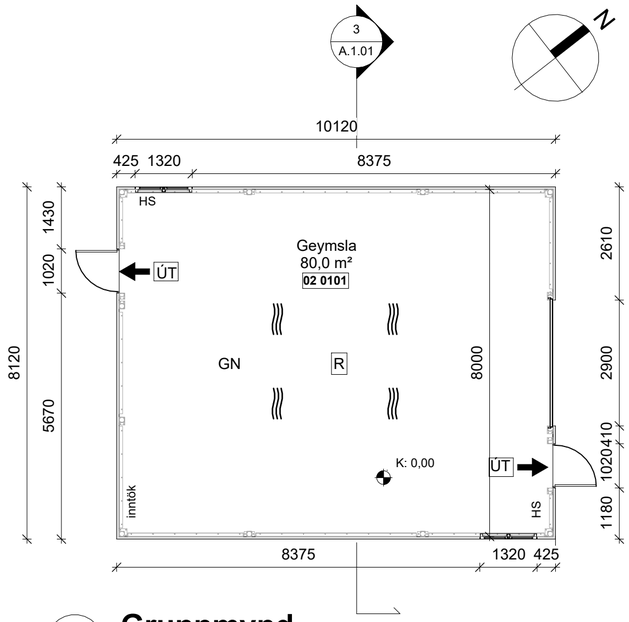
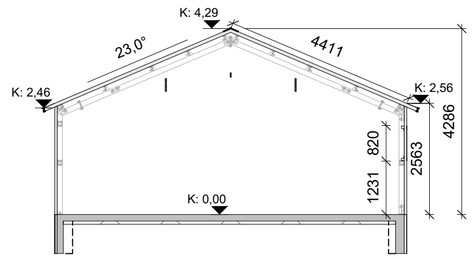


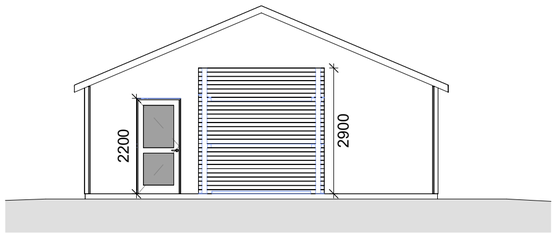
1 Afstöðumynd
1 : 1000



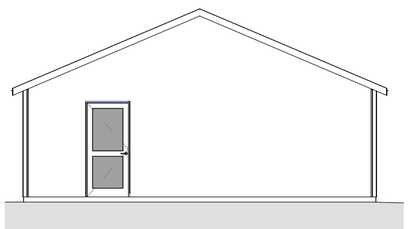
2 Grunnmynd
1 : 100



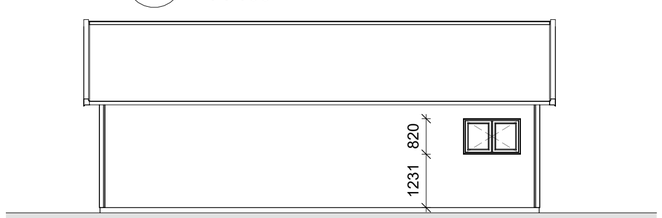
3 Snið
1 : 100



4 Ásýnd Austur
1 : 100



6 Ásýnd Vestur
1 : 100



5 Ásýnd Suður og Norður
1 : 100

Byggingarlýsing / Greinagerð hönnuðar

Almennt: (112/2012 4.3.9. gr.)
Landnúmer: L213971
Fastanúmer: F2270099

Staðsetning: Lyngholt, 276 Kjósarhreppi.
Húsgerð: Stálgrindarhús á einni hæð, geymsluhúsnæði. Bílastæði við norðvesturenda.
Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, sem eru CE-merktar eða hafa hlotið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagerð.
Helstu stærðir og skipulagsskilmálar:

Birt flatarmál:	82,2m²
Brúttó Rúmmál:	314,3m³
Stærð lóðar:	5300m²
Nýtingahlutfall:	0,045 (82,2+157/5300)

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
Komið er að húsinu frá Eyrafjallsvegi um heimreið að Lyngholti
Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Grafa skal niður á frostfrían, burðarhæfan jarðveg. Grafið er út fyrir húsgrunni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og dýpt graftrar er. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfrírri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal alfarið eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjöppun.
Sökklar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)
Sökklar og botnplata eru staðsteypt, Þykkt einangrunar undir steyptri botnplötu er að lágmarki 75mm.
Burðarvirki:
Burðarvirki húss er stálgrind frá BALEX í Póllandi
Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Þak er klætt með stálsamlokueiningum, BALEXTHER-PU-R 80/125 PIR stálsamlokueiningum með trapisuáferð.
Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
Útveggir eru klæddir með 60mm BALEXTHEM-PU-W PIR stálsamlokueiningum með sléttri áferð.
Litaval:
Þak er RAL6020 (Chrome green).
Veggir eru RAL3011 (Brown Red)
Timburgluggar verða hvítir
Gólf : (112/2012)
Slípuð steypt plata
Varmaeinangrun (112/2012 13.3.2. gr.)
U-gildi (W/m²k) m.v. 18°C>Ti ≥ 10°C

	Leyft hámark.	Útr.gildi byggingarhluta.
Þak:	<0,3	0,27
Léttur Útveggur:	<0,4	0,37
Gluggar/hurðir:	<3,0	1,7
Gólf á fyllingu:	<0,4	0,38 (m.v. 75mm einangrun)

Loftræsing (112/2012 10.2.5. gr.)
Loftræsing er um laus fög og hurðir.
Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðlum þ.m.t. 112/2012 14. kafla. Vatnslagnir eru lagðar utaná veggi og steyptar í gólf eftir því sem við á. Affallslagnir skulu vera af samþykktri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Meðhöndla skal frárennsli úr geymslu með viðeigandi búnaði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.
Háspenna er lögð í jörð og upp í gegnum sökkul að rafmagnstöflu.
Lágspenna innan á útveggjum og neðan í loftum.
Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).
Grófjafnað malarplan.
Meðhöndlun sorps:
Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.
Mæliblöð:
Sjá lóðablað 4.desember 2020 sem er útgefið af Ríkiseignum

Greinargerð um brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
Notkunarforsendur: 82 fermetra geymsla á einni hæð.
Brunaálag er ákvarðað undir 1600 MJ/m2.
9.1.1.gr. Horft er til þess við hönnun að koma við eins greiðum flóttaleiðum og kostur er og fjarlægð næg frá öðrum mannvirkjum vegna viðbragðstíma slökkviliðs.
9.1.3.gr. Húsið verður í notkunarflokki I.
9.2.3.gr. Brunavarnir eru ákvarðaðar á grundvelli byggingarreglugerðar 112/2012.
9.2.4.gr. Ekki er krafa um brunahönnun.
9.4.4.gr. Handslökkvitæki skulu 5 kg duftslökkvitæki , staðsett við innganga.
9.4.8.gr. Sjálfvirk reyklosun skal komið fyrir í þaki með gegnumsjá leiðb. blað mannvirkjastofnunar, 9.4.8., sem byggir á gegnumbruna á þakeiningum með samanlagt opnunarflatarmáli a.m.k. 5% af gólffleti.
9.4.12.gr. Í byggingunni skal vera út-ljós og neyðarlýsing samkv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar nr. 160. Svæðislýsing (open area lighting) (0,5 lúx skal vera í rýminu.
9.5.2-3 og 6.gr. Flóttaleiðir (sjá merkingar á teikningu) eru um útihurðir í gagnstæðum endum húss, auðrataðar og gönguleiðir flóttaleiða eru undir viðmiðunarmörkum 8m. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innanfrá án lykils eða verkfæra
9.5.9.gr. Dyr í flóttaleið mega opnast móti flóttaátt.
9.6.8.gr. Innfletir útveggja og þaks eru stálklætt yfirborð samlokueininga a.m.k. í flokki B-s2,d0. Sjá tækniblöð framleiðanda.
9.6.10.gr. Stálklæddar einingar í veggjum og þaki uppfylla ÍST EN 14509, flokk B-s2,d0, sem er heimilt vegna lítillar áhættu varðandi fólk og dýr.
9.6.11.gr Byggingin er eitt brunahólf.
9.8.1.gr. Slökkvistarf er um umgönguhurðir.
9.8.2.gr. Aðkoma slökkviliðs/björgunarsvæði er um: *Sjá aðkoma.*
9.8.4.gr.Reyklosun með tækjum slökkviliðs og opnun fyrir innloft, er um umgangs og umferðardyr.
9.9.2.gr. Burðarvirki er heitgalvanhúðuð stálgrind. Við mat á flokkun burðarvirkja m.t.t. brunamótsstöðu er tekið tillit til þess að áhætta vegna öryggis fólks og dýra ákvörðuð mjög takmörkuð og því er ekki krafa um brunamótstöðu burðarvirkis

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Útg.af:
1	25.08.2026	Útgefið	KE	

Skýringar Grunnmynd

GN - Gólfniðurfall
LR - Loftræsting
R - Reykskynjari
Staðsettur í samráði við Eldvarnareftirlit
HS - Handslökkvitæki
Staðsett í samráði við Eldvarnareftirlit
ÚT - Útmerki
B.O - Björgunarop
- Fellistigi v Björgunarop
K:12,34 -Kóti í Sniði
K:12,34 -Kóti í plani
01 0101-Merking (Mhl.nr hæð-rými
-Reyklosun

FAGLAUSN

Stálgrindarhús

Aðaluppdrættir

Nýbygging

Grunnmynd

Afstöðumynd - Ásýndir - Snið

Byggingarlýsing

Hannað:	KEJ	**Blaðastærð:**	A2
Teiknað:	AÍH	**Mælikvarði:**	1:1000, 1:100
Yfirfarið:	KEJ	**Dagsetning:**	25/08/2026
Aðalhönnuður:			

Aðaluppdrættir

Verknúmer	Teiknínúmer	Útgáfa
0301	A.1.01	1

Hönnunarstjóri: KEJ

1:100 0 1 2 3 4 5 m

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útgefið: 25/08/2026